

(様式第1号)

既存住宅インスペクション調査申込書

年 月 日

公益社団法人長野県建築士会会長 様
(既存住宅インスペクション研究会)

既存住宅インスペクション調査を申し込みます。

申込者住所	〒		
フリガナ			
氏名 (会社名)	Ⓜ		
連絡先	担当者氏名		電話(携帯)
	Email		
調査住宅	所在		
	面積	㎡	
	構造等	木造 ・ 鉄骨造 ・ 鉄筋造 平屋 ・ 2階建 ・ 3階建	
	建築年	昭和 ・ 平成 ・ 年 月	

	確認事項			摘要	
標準調査	1	インスペクション調査対象の建物は、昭和56年6月1日確認以降(新耐震基準)建築の住宅ですか、又は、それ以前の建物であっても耐震診断、補強がされていますか。	はい	いいえ	「いいえ」の場合は既存住宅瑕疵保険の対象外です
	2	上記の新耐震基準であることが確認できる書類がありますか。(建築確認通知書、検査済み証、性能評価書等)	ある	ない	「ない」場合は別途調査が必要です
	3	調査住宅の平面図はありますか。ない場合は調査時に計測、作図します。(追加料金が必要です。)	ある	ない	「ない」場合は追加料金(10,000円)が必要です
	4	付属の門、ブロック塀、擁壁等のオプション検査を希望しますか。	する	しない	「する」場合は追加料金(5,000円)が必要です
	5	調査とは別に、専門業者によるシロアリの検査を希望しますか。※シロアリ検査を希望される場合、専門業者を紹介します。	する	しない	有料

・既存住宅瑕疵保険に加入を希望する場合は、以下についても記入してください。

瑕疵保険加入調査	1	床下の調査が必要です。床下へ入るための開口部はありますか。ない場合は、検査のため開口部を開ける工事費が発生します。	ある	ない	開口部の工事費は実費精算となります。
	2	天井裏の調査が必要です。1階、又は2階建ての場合は、1階と2階の天井裏に入るための開口部はありますか。ない場合は、検査のため開口部を開ける工事費が発生します。	ある	ない	開口部の工事費は実費精算となります。
	3	管路、設備についても保険(特約)に加入されますか。	はい	いいえ	通電、通水検査ができる必要があります。
※ 瑕疵保険加入に当たって、調査の結果劣化事象がある場合は補修工事をしないと保険に加入できません。ご注意ください。 ※ 瑕疵保険には売買の方法によってコースが分かれています。調査担当者にお問い合わせください。					

備考	
----	--