

信頼のできる設計事務所や請負業者を紹介してほしい

相談 内容	<p>これから住宅の新築をしたいと思っているが、一生に一度の高価な買い物となるため、失敗したくない。設計段階から自分の要望に応じてくれるしっかりとした設計事務所を選びたい。また、工事でも色々トラブルがあることを聞いており、信頼できる業者を選びたい。素人のためこうした業者の選定は難しいし、様々な情報がある中で、その情報自体が信頼できるものかが分からない。信頼できる業者を紹介いただけないか。できない場合は選定の留意点をお聞きしたい。</p>
回答 内容	<p>相談いただいた機関（団体）では、設計事務所や請負業者の良し悪しについてはコメントできる立場ではありません。業者選定はあくまでも建築主となるあなたが様々な情報を得る中で選定いただくこととなります。ただし、各団体においては構成会員の名簿は保有しており、その名簿を公開している団体がありますので照会してください。この場合にあっても、あくまで名簿の提示であり、業者選定は相談者自ら選定いただくこととなります。</p> <p>なお、宅地建物取引業者、建築士、建築設計事務所、あるいは請負業者について、行政処分を受けた業者はWEB上あるいは、関係機関で閲覧ができますので、業者選定の参考として下さい。例えば、行政処分者が行なわれた一級建築士は「国土交通省ネガティブ情報等検索システム http://www.mlit.go.jp/nega-inf/」で確認できます。また、二級、木造建築士は長野県建築士会で登録内容、処分履歴を閲覧できます。詳しくはそれぞれの免許、許可を所管する行政機関にお問い合わせください。</p> <p>一級建築士：国土交通省住宅局 二級・木造建築士：長野県建設部建築住宅課 建築士事務所：同上 宅地建物取引業者：大臣免許は国土交通省・知事免許は長野県建設部建築住宅課 建設業者：大臣許可は国土交通省・知事許可は長野県建設部建設政策課</p> <p>設計や工事に関する情報で最も信頼ができるのは、既に完成している住宅のユーザーに直接聞いてみることです。実際に住まわれている状況をはじめ、設計の段階からの設計事務所や工事の請負業者の対応は参考となります。</p> <p>モデル住宅をご覧いただく方法もありますが、実際の予算に見合ったものなのかをしっかりと見極めたうえで判断されることをお勧めします。</p>