

建築した業者から建築基準法不適合の通知が届いたが内容がよくわからない

相談 内容	<p>最近、建築業界では、建築基準法に適合していない建築物が建築されて問題となっているという報道が多々行われている。ある住宅メーカーによる住宅を建築しているが、先日このメーカーから建築基準法の基準には適合しているとの通知が封書が届いた。</p> <p>そのメーカーは、建築基準法に適合していない建築物を建築したとの報道が行われたメーカーであった。</p> <p>通知の内容を確認したが、専門用語が多く理解ができない。メーカーに問い合わせようとしたが、そもそも法律に適合していない建築物を建築する業者自体を信頼できない。</p> <p>今回の通知の内容を詳しく知りたいが、説明してくれるところはないか。</p>
回答 内容	<p>法令不適合の建築を行った業者自体が信頼できないとすれば、第3者の建築士に説明を求めることとなります。ただし、不適合の内容にもよりますが、詳細に説明できるかは疑問があります。</p> <p>建築基準法に抵触していることから、その対応として建築主に対して説明が行われているものです。従って、建築基準法を所管する行政庁に問い合わせることが得策といえます。国土交通省から全国的な対応方針が示されており、各行政庁にあっても具体的な基準不適合内容と、今後の対応について確認されていると思われます。</p> <p>建築確認申請における確認書交付機関を確認いただき、交付者が民間の確認検査機関であっても、建築場所を所管する行政庁に確認してください。違反などの処分に関する所管機関は行政庁でなければできないこととなっています。</p>