

シロアリ駆除の見積書内容を比較するため別の信頼できる業者を紹介してほしい

相談 内容	<p>建築後 40 年ほど経過した住宅で、シロアリの被害が確認された。最近、新聞折り込みに入っていた業者に現場を確認してもらって、消毒等の駆除作業の見積書を受け取った。50 万円という見積額で高いと感じている。この額が一般的なのか確認したいが、県内で同じ駆除作業をしている信頼のできる業者を紹介していただけないか。</p>
回答 内容	<p>本相談機関では、個別の業者の紹介は行っておりません。ご相談のお趣旨のとおり、実際にシロアリ対策の作業を発注するに当たっては、見積書の内容を吟味することは必要です。まず、提出された見積書の内容において、具体的にシロアリ被害がどの場所で、どのような対策を講ずるのか、そしてその作業必要性や効果について確認することが必要です。作業に伴う費用の妥当性については、専門的な作業であることから、判断することは難しいと思われまますので、相談いただいている趣旨のとおり、他の信頼できる専門業者に相見積もりや相談をされることも方法かと思えます。信頼できるか否かの判断も具体的にお示しすることはできませんが、シロアリ対策に関する専門業者により構成される団体として、「公益社団法人日本しろあり対策協会」があり、長野県内においても複数の会員が加入していますので、ご相談されてはいかがでしょうか。</p> <p>また、見積書が適正か否かについては、「住まいのダイヤル（住宅リフォーム紛争処理支援センター）」において、見積比較を行っていますので、まず電話でご相談してみてもはいかがでしょうか。</p> <p>なお、シロアリ対策を行う業者がどの程度の調査を行い、どのような提案をされているかわかりませんが、シロアリ被害に既に遭われている場合には、単にシロアリの駆除や消毒作業に留まらず、土台等の構造体の耐力低下といった抜本的な対策が必要な場合があります。被害状況をについて説明を受け、構造体に影響があることが懸念される場合は、建築士等の専門家にも現場調査してもらうことも必要かと思えます。</p> <p>加えまし、シロアリ駆除や薬剤処理等を行った場合には、一般的にその効果は 5 年程度といわれており、保証期間も一般に 5 年間とされていますので、今回の処理を行ったとしても引き続き定期的な調査を行っていただくことをお勧めします。</p>